

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## **Požární zbrojnice Habartov**

Projektová dokumentace pro ohlášení stavby



# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Požární zbrojnice Habartov  
Místo stavby: katastrální území Habartov 636339, p.č. 5/1  
Předmět dokumentace: obnova a úprava interiéru požární zbrojnice Habartov

### A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Habartov  
Náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov  
IČO 00259314, CZ 00259314

### A 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

*Architektonické a stavebně technické řešení, hlavní projektant*

Ing. Šárka Dubská  
ČKAIT 0301319, pozemní stavby  
Pod Strání 204/7, 362 63 Dalovice

*Vytápění staveb*

Ing. Petr Rokůsek  
Stará Kysibelská 641/17, 360 01 Karlovy Vary - Drahovice

*Zdravotně technické instalace*

Ing. Michaela Drbohlavová-Pelikánová  
ČKAIT 0301158  
Botanická 256, 362 63 Dalovice u Karlových Varů

*Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů*

Ing. Bohumil Březina  
ČKAIT 0300954 - technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení  
Úvalská 613/20, 360 01 Karlovy Vary

*Požárně bezpečnostní řešení*

Jakub Tulis  
ČKAIT 0301453, požární bezpečnost staveb  
Pila 209, 360 01 Karlovy Vary

*Vzduchotechnika*

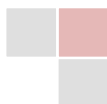
Ing. Jiří Nový  
ČKAIT 0301053, technologická zařízení staveb  
U Koupaliště 1076, 363 01 Ostrov

## A.2 Členění stavby na objekty

- stavba svým rozsahem nevyžaduje členění na objekty

## A.3 Seznam vstupních podkladů

- zaměření stavebního objektu



- projektová dokumentace zateplení objektu a nového zastřešení – zpracovaná Ing. arch. Olga Růžicková, Gagarinova 510/21, 360 20 Karlovy Vary – květen 2017

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

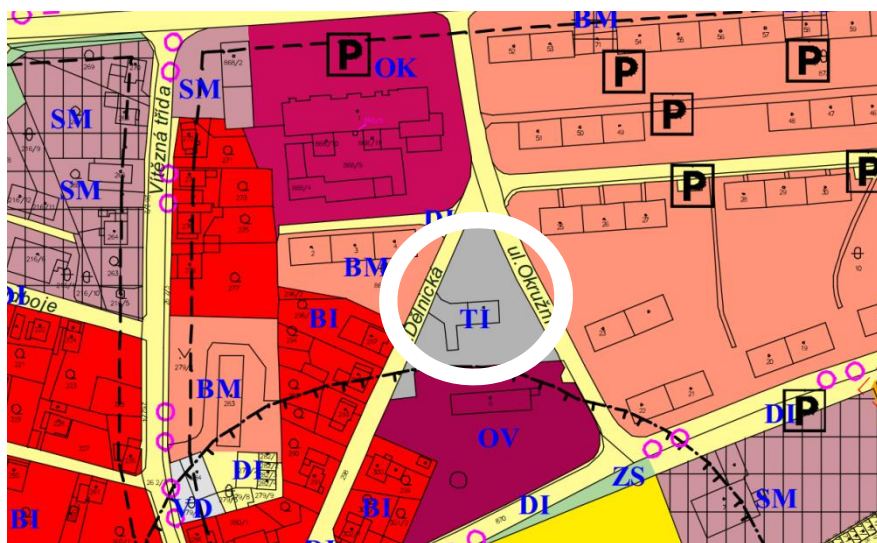
### B.1 Popis území stavby

**a) charakteristika území a stavebního pozemku** - předmětný pozemek a stavba se nachází v centru zastavěného území města Habartov. Pozemek je součástí vybudovaného historického území s výstavbou bytových domů a občanské infrastruktury.

Město leží v krátké časové dostupnosti (do limitu 10 minut osobním autem) k centru města Sokolov s pracovními příležitostmi i ostatními nabídkami služeb občanské vybavenosti, kultury, zdravotních a sociálních služeb. Město je dopravně obsluhováno autobusovou hromadnou dopravou.

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem, nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem** – jedná se o stavbu původní v nezměněné podobě a účelu užívání, není tedy předmětem územního řízení ani územního souhlasu.

**c) údaje o souladu s územní plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání**

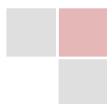


V územním plánu města je plocha vedena jako TI – plocha technické infrastruktury.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území** – není předmětem projektu

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů** – veškeré podmínky a požadavky dotčených orgánů budou během stavby splněny

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů** – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.



- není předmětem

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů** - dané území není pod ochranou památkové péče, nenachází se v městské památkové zóně. Nenachází se zde záplavové území a nejedná se o oblast zatíženou povrchovou či podpovrchovou těžbou ani o zvláště chráněné území.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

- předmětný pozemek není součástí záplavového území ani poddolovaného území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Realizace navržených stavebních úprav a prací neovlivní okolní stavby ani pozemky, veškeré úpravy jsou navrženy v rámci interiéru objektu. Okolí stavby je třeba chránit běžnými prostředky - dodržovat noční klid, zamezit nadměrné hlučnosti a prašnosti. Odtokové poměry v řešeném území nejsou zamýšlenými úpravami ovlivněny.

**j) požadavky na sanaci, demolice, kácení dřevin**

Stavba nevyžaduje demolice, asanace, ani kácení dřevin.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Pozemek p.č. 5/1 není orná půda a není chráněn zemědělským půdním fondem. Parcela nemá evidované BPEJ. Objekt není v blízkosti lesa, je součástí městského intravilánu.

**l) územně technické podmínky – napojení na stávající dopravu a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Objekt je stávající a je již historicky napojen na veškerou nezbytnou technickou infrastrukturu – kanalizace, rozvodná síť NN, dálkový zdroj vytápění, voda a slaboproudé rozvody.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice -**

Pro vlastní realizaci investičního záměru nejsou vyžadovány žádné související a podmiňující stavby.

**n) seznam pozemků katastru nemovitostí, na který se stavba provádí a umísťuje**

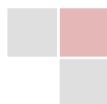
Požární zbrojnice Habartov, katastrální území Habartov 636339			
p.č.	druh pozemku	výměra m <sup>2</sup>	poznámka
5/1	zastavěná plocha a nádvoří	354	stavební objekt č.p.113
5/3	ostatní plocha	2077	jiná plocha

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

- není předmětem

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

- není předmětem



## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby** - daná projektová dokumentace řeší vnitřní úpravy stávající stavby požární zbrojnice

**b) účel užívání stavby** – účel užívání se nemění – požární zbrojnice

**c) trvalá nebo dočasná stavba** - daná stavba je svým charakterem stavbou trvalou

**d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby** - stavba nesplňuje obecné technické požadavky na bezbariérové užívání staveb, svým účelem není pro tento způsob užívání určena

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**- veškeré požadavky dotčených orgánů budou dodrženy a splněny během stavby

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů** - v době zpracování projektové dokumentace nebyly známy. Stavební objekt a parcela se nenachází v památkové rezervaci nebo v památkové zóně.

#### **g) navrhované parametry stavby**

Zastavěná plocha: 359,24 m<sup>2</sup>

Celkový obestavěný prostor: 1690 m<sup>3</sup>

Celková užitná plocha: 296,86 m<sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, energetická náročnost budovy**

### **KANALIZACE**

Množství splaškových odpadních vod odpovídá spotřebě vody a v rámci provozu objektu se nemění, bude využito stávající přípojky kanalizace a proběhnou pouze úpravy kanalizace vnitřní.

Množství dešťových vod ze střechy objektu se nenavýšuje (plocha střechy zůstává zachována), dešťové svody jsou napojeny na stávající kanalizaci – zůstává zachováno.

### **VODOVOD**

Spotřeba vody se nemění, objekt zůstává připojen na stávající přípojku vodovodu. Provedeny budou pouze úpravy vnitřních rozvodů v objektu.

### **ELEKTROINSTALACE**

Soustava: 3PENstř.50Hz 400V / TN-C-S

Ochranné opatření: automatickým odpojením od zdroje s ochranným pospojováním

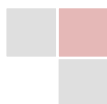
Stupeň dodávky el. energie: 3

Vnější vlivy: Normální (v souladu s článkem 512.2.4 ČSN 33 2000-5-51 ed.3)

Enegetická biance:  $P_i=17,1\text{kW}$

$P_s=12\text{kW}$

Přípojka stávající, elektrorozvaděč beze změn.



## VYTÁPĚNÍ

### Tepelná bilance:

Místo stavby: Habartov

klimatická oblast s mírnými povětrnostními podmínkami Budova samostatná

Návrhová (výpočtová) venkovní teplota  $T_e$  : -15.0 °C

Průměrná venkovní teplota v topném období: 4,5 °C

Průměrná vnitřní teplota: 19,8 °C

Převažující vnitřní teplota: 20 °C

Počet dnů v topném období: 258 dní

Tepelný výkon objektu počítán dle STN EN 12 831. Ve výpočtu uvažován vliv, ekvitermní regulace, noční útlum, teplovodní systém, účinnost kotle a nové soustavy. Ohřev teplé vody bude předpokládán pro 6 osob. Se ztrátami 30% na potrubí a 95% účinnosti ohřevu TV.

Celková roční spotřeba tepla na vytápění a ohřev vody: 121,1 GJ/rok, 33,7 MWh/rok.

## VZDUCHOTECHNIKA

Základní navržené hodnoty množství vzduchu

- pro HM: sprcha 150 m<sup>3</sup>.h-1 = 3x150 = 450 m<sup>3</sup>/h
- kuchyňská digestoř – min. 550 m<sup>3</sup>/h
- větrání garáže: Q = 1300 m<sup>3</sup>/h, cca 5 x výměna vzduchu za 1 hod

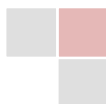
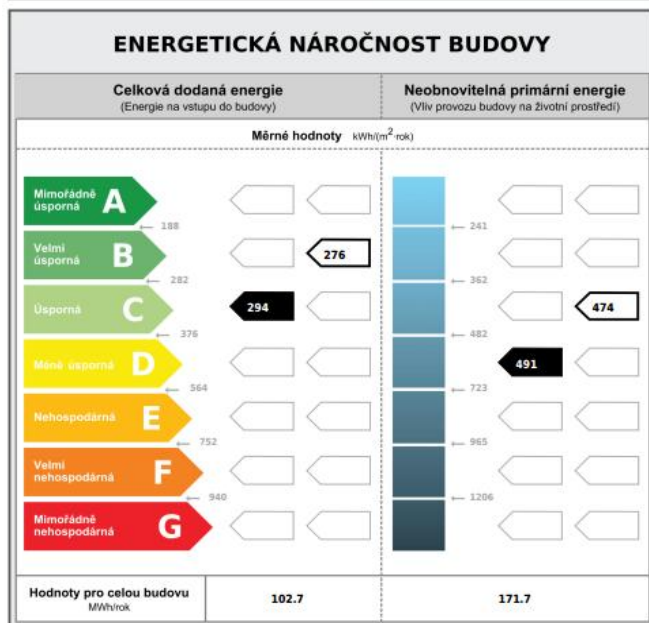
## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**  
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Dělnická 113, k.ú. 636339,**  
p.č. 5/1  
PSČ, místo: **357 09, Habartov**  
Typ budovy: **Jiný druh budovy**  
Plocha obálky budovy: **1052.11** m<sup>2</sup>  
Objemový faktor tvaru A/V: **0.76** m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>  
Celková energeticky vztáhná plocha: **349.53** m<sup>2</sup>



- energetická náročnost objektu se nemění, zpracováno 18.5.2017 v rámci zateplení objektu a provedení nových střech





### **i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Započetí stavebních prací - po vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu a ukončení výběrového řízení na dodavatele. Stavba svým rozsahem nevyžaduje etapizaci.

Ukončení stavby – do 24 měsíců od zahájení stavby

### **j) orientační náklady stavby**

cca 5 miliónů korun českých

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

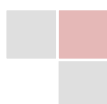
### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Předmětný pozemek a stavba se nachází v centru města Habartov. Je dopravně obsluhán z místní komunikace. Stavba je umístěna v nadmořské výšce 489,8 m.n.m. Jedná se o místo s dobrou technickou infrastrukturou, objekt napojen na veškeré potřebné sítě – vodovod, kanalizace, elektrická energie, dešťová kanalizace a dálkový zdroj vytápění. Stavba je přístupná z komunikace Dělnická v celé šířce celé své západní fasády.

### **b) architektonické řešení**

Stavba prošla v jarních měsících tohoto roku úpravami fasád a střech. V této fázi byl upraven kompletní exteriér včetně odkanalizování dešťových vod, výměny výplní otvorů a komplexního zateplení budovy kromě podlah.

Tento projekt řeší úpravy vnitřních prostor, které byly technicky i funkčně z větší části dožité. Cílem bylo navržení takových úprav, aby se provoz požární zbrojnice zjednodušil a navazoval provoz celku jako takového.



Dispozičně je objekt rozdělen na několik částí. Jednu část tvoří dvě garáže, krajní pro požární zásahové vozidlo a druhá jako prostor pro parkování pomocných dopravních prostředků. Z garáže je navržen vstup dvoukřídlými dveřmi do špinavé šatny, kde bude provedena i stejná podlaha jako v garážích. Tato šatna bude navazovat na šatnu čistou, kde bude mít hasičský sbor dvojité skříňky. Tento prostor bude přes střední garáž propojen s místností pro odbornou přípravu a se vstupem. Součástí čisté šatny jsou stavebně oddělené sprchy, kde bude i umístěn zdroj teplé užitkové vody.

Nezbytným prostorem zbrojnice je posilovna, která bude propojovat čistou šatnu a kancelářské prostory – kancelář velitele a zástupce a dále sociální zázemí, včetně prádelny. Tato bude přístupná i z exteriéru a vybavena pračkou, sušičkou, žehlícím stolem a sušáky na výstroj. Provozní kruh se uzavírá opět v místnosti pro odbornou přípravu. Její součástí je vybavený kuchyňský kout.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

- viz bod B.2.2.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt není určen k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržen jako bezbariérový, což je v souladu s §2 vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

Nejedná se o stavbu provozně a funkčně určenou osobám s omezenou schopností pohybu i orientace.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

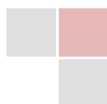
Úpravy objektu jsou navrženy a budou provedeny takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy včetně vnitřního řádu.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Objekt stávající požární zbrojnice je eklektická stavba, která vznikala postupně s požadavky na rozšiřování požární zbrojnice. Původní stavba je část s garážemi, která má železobetonové stropy a ke které byla nejdříve přistavena část na východní fasádě a následně před cca 15 lety část podél jižní fasády.

Navrhované stavební úpravy daného objektu nejsou zásadního a konstrukčního charakteru. Jedná se o úpravu dispozic a nové funkční uspořádání provozu požární zbrojnice. Výměnu dožitých technických zařízení a s tím související stavební úpravy včetně výměny amortizovaných součástí stavby. A dále bude budova nově vybavena vzhledem ke své funkčnosti.





## **b) konstrukční a materiálové řešení**

- v první fázi po vystěhování objektu budou provedeny bourací práce. Tyto se týkají hlavně zařizovacích předmětů, dožitých technických rozvodů, povrchových úprav stěn a podlah. Zásadně budou upraveny podlahy v garážích, kde bude vybourána kompletní skladba v tl. cca 400 mm a nahrazena novým souvrstvím včetně finální povrchové úpravy.

Do konstrukcí bude zasahováno minimálně, vybourány budou přičky a dále otvory ve stěnách. Tyto budou vyneseny ocelovými válcovanými vazníky.

- dozdívky budou vyzděny z plných cihel na vápenocementovou maltu, nové vyzdívky budou provedeny z pórobetonu v tl. 100 a 150 mm na tenkou zdící maltu

- původní omítky budou vyspraveny, části, které jsou poškozeny, nebo uvolněné budou odstraněny a nahrazeny novými, nové části budou nově omítnuty vápennými případně vápenosádrovými omítkami

- poškozené části stropů budou případně demontovány a nově se provedou sádkartonové podhledy, kromě nejnovější části, kde jsou a budou kanceláře, zde zůstanou zachovány v maximální možné míře stávající

- výplně otvorů – vnitřní okna požární - jedná se o výplně mezi místnostmi pro odbornou přípravu a garáží, dveře jednokřídlé a dvoukřídlé, některé prosklené. Do garáží všechny výplně s protipožární odolností.

- Povrchové úpravy podlah a stěn viz tabulka místností v projektové dokumentaci.

Podrobnější popis konstrukčního a materiálového řešení - viz technická zpráva architektonicko – stavebního řešení.

Objekt zůstane zásobován z vodovodního řadu, napojen na splaškovou a dešťovou kanalizaci, na elektrickou energii. Vytápění objektu zůstane teplovodní.

## **c) mechanická odolnost a stabilita**

Veškeré stavební dílce a prvky jsou tradičních materiálů, rozměrů a technologií.

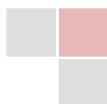
### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Stavba není stavbou výrobního charakteru. Ve stavbě bude použito pouze technologie vytápění a vzduchotechniky.

#### **a) technické řešení**

– vytápění - otopná soustava je řešena jako dvoukruhová teplovodní, dvoutrubková, s nuceným oběhem topné vody o výpočtovém teplotním spádu 75/55°C na straně otopných těles a 45/35°C na straně podlahového vytápění. Potrubí včetně otopných těles je nadimenzováno pro venkovní výpočtovou teplotu -15°C. Potrubí bude třívrstvé 2x polyethylén s hliníkovou kyslíkovou bariérou. Rozvod bude veden v přístavbě při stěně objektu a v hlavní části objektu v podlaze. V garážích je možno vést potrubí podél stěn.

Teplo bude dodáváno sekundárním rozvodem ze stávajícího výměníku tepla ve vedlejším objektu. Je uvažována ekvitermní příprava. Objekt bude vytápěn deskovými otopnými tělesy a podlahovým vytápěním napojeným na společný rozvod. Požadovaný nízký teplotní spád bude na podlahovce zařízen



směšovacím setem u rozdělovače. Rozdělovač bude v podomítkovém provedení.

- vzduchotechnika - přívod vzduchu ve všech případech přirozeně na základě netěsností místností s mřížkami nebo podříznuté, odtah vzduchu – od všech vzt-zařízení do potrubí instalovaného dle návrhu do stěn – vše voleno s ohledem na stavební možnosti a z důvodu max. snížení obtěžování prostoru kolem objektu

- žádné vzt-zařízení neslouží ke krytí tepelných ztrát objektu

- *velikost a volba zařízení* - volena s ohledem na potřebné parametry odtahu vzduchu pro jednotlivé místnosti a na hlukové zatížení prostoru

- provoz – HM

- spuštění větrání zvláštním spínačem

- automatické vypnutí

- automatické vynutí - doběh podle časového spínače, délku doběhu možno ručně změnit

- provoz kuchyňské digestoře

- spuštění / vypínání větrání spínačem přímo na vzt-zařízení

- odtah vzduchu přes zeď a společně potrubí s HM

- provoz odvětrání garáže

- automatické spuštění odvětrávání po uzavření vrat garáže

- automatické vynutí - doběh podle časového spínače, délku doběhu možno ručně změnit

- ruční zapnutí / vypnutí, umístění vypínače v prostoru garáže

**b) výčet technických a technologických zařízení** – není předmětem

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

- viz samostatná složka projektové dokumentace D 1.3. Požárně bezpečnostní řešení

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

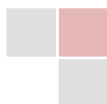
Tepelné ztráty domu byly vypočteny podle ČSN EN 12831 - Tepelné soustavy v budovách - Výpočet tepelného výkonu vytápění a ČSN 73 0540, pro výpočtovou venkovní teplotu v zimním období pro danou oblast a pro výpočtovou vnitřní teplotu ve vytápěných místnostech stanovenou dle příslušných norem a pro vypočtené součinitele prostupu tepla na 17,9 kW.

Celý objekt byl v nedávné době zateplen kontaktním fasádním systémem a došlo i k zateplení v úrovni zastřešení.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – parametry větrání, vytápění, osvětlení zásobování vodou, odpady, vibrace, hluk, prašnost**

Větrání všech prostor v objektu je zajištěno kombinované - přirozené a nucené – viz odst. B.2.7.a)

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými prosklenými plochami. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svídky dle výběru stavebníka a na základě



projektu elektroinstalace, které jsou navrženy vzhledem k charakteru objektu a příslušných podmínek osvětlení.

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí a pracoviště.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

- nebylo řešeno, jedná se o stávající objekt, byly výrazně zlepšeny podmínky větrání celého objektu

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu, kdy do této doby nebyl na pozemcích vykázán výskyt těchto proudů. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Jediným výrazným prvkem technického zatížení v blízkosti objektu je zatížení automobilovou dopravou.

#### **d) ochrana před hlukem**

Vzhledem k umístění stavby v intravilánu a vzhledem k charakteru využití objektu, není potřeba řešit zvláštní ochranu budoucích vnitřních prostor objektu před zdrojem vnějšího hluku. Dostatečným řešením jsou nové kvalitní výplně otvorů.

#### **e) protipovodňová opatření**

Pozemek není v záplavovém území. Nejsou nutná povodňová opatření.

#### **f) ostatní účinky – poddolování, výskyt metanu apod.**

Pozemek není v poddolovaném území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- objekt zůstává napojen na veškerou technickou infrastrukturu ve stávajících dimenzích

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

- stávající

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

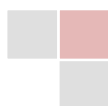
- stávající

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace**

Pro stávající objekt není řešena změna přístupu pěších, ani změna dopravního napojení. Napojení je provedeno stávající z místní komunikace Dělnická a to jak pro pěší, tak pro dopravní obsluhu požární zbrojnice. Napojení má asfaltový povrch s obrubníky a šířku 9,0 m.

Projekt neřeší vzhledem k charakteru stavby užívání osob se sníženou schopností pohybu a orientace.



#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Daný objekt se napojuje samostatným sjezdem na místní komunikaci města Habartov. Sjezd slouží čistě jako příjezd k požární zbrojnici.

**c) doprava v klidu** – není předmětem projektové dokumentace

**d) pěší a cyklistické stezky** – není předmětem projektové dokumentace

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

– není předmětem projektové dokumentace

#### **b) použité vegetační prvky**

– není předmětem projektové dokumentace

#### **c) biotechnická opatření**

– není předmětem projektové dokumentace

### **B.6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

V území stavby se nenachází žádný ze skladebných prvků územního systému ekologické stability. Prvek žádné úrovně (nadregionální, regionální, lokální) není v zájmovém území vymezen nebo navržen. Stavba se nenachází v památkové rezervaci nebo v památkové zóně.

#### **b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Předmětný objekt není součástí ochrany rostlin a živočichů, není ani součástí území ochrany dřevin, památných stromů.

#### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Předmětný objekt není součástí chráněných území Natura 2000.

#### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

#### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

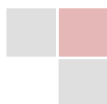
#### **f) navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů - stavba zasahuje pouze do ochranných pásem stávajících inženýrských sítí.**

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

- není předmětem projektu

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Vybraný dodavatel vypracuje harmonogram prací a zajistí časovou propojenost jednotlivých fází výstavby. Staveniště bude případně vybaveno mobilní buňkou pro zaměstnance. Sociální zázemí bude zajištěno chemickým WC. Dodavatel stavby provede označení staveniště a zajistí zamezení přístupu nepovolaným osobám na stavbu. Dále bude stavba označena dle



zákona. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu a bude zajištěna proti volnému úniku odpadů (např. větrem). Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku. Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.

Vzhledem k rozsahu stavby nejsou nutná další doprovodná opatření ani členění stavby.

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění**

Základní média (voda, elektřina) pro stavební práce budou zajištěny stávajícími přípojkami na rozvod elektrické energie a vody.

#### **b) odvodnění staveniště**

Stavba nemění odtokové poměry v území.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavba je napojena na místní komunikaci sjezdem, který je v současné době vybudován v rámci infrastruktury obce. Je umístěn na západním okraji pozemku.

Při zásobování staveniště bude respektován provoz dopravy, cyklistů a chodců.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod. Vlastní staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Práce s hlučnými mechanizmy, které jsou zdrojem hluku, otřesů a vibrací a práce, které jsou zdrojem hluku, prachu a dalších nepříznivých účinků, budou prováděny v době od 7,00 hodiny ranní do max. 20,00 hodiny večerní. Tyto práce budou prováděny pouze v pracovní dny. Hluk na staveništi nesmí přesáhnout limity stanovené v nařízení vlády - předpis č. 272/2011 Sb. - nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

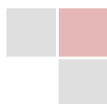
Aby nedocházelo v době provádění stavebních prací ke zhoršení životního prostředí v místě stavby a v okolí stavby, musí dodavatel stavby respektovat hygienické normy pro výstavbu. Jedná se především o nepřekročení norem hlučnosti a prašnosti - zamezení obtěžování okolí stavby polétavým prachem nad přípustnou míru. Detailní specifikace těchto opatření bude provedena dodavatelem stavby dle zvolené technologie a postupu bouracích prací. V průběhu provádění stavby je nutno dbát na omezení hluku, na udržování čistoty vozovek pro zamezení nadměrné prašnosti a tím zhoršování životního prostředí jak pro pracovníky stavby, tak pro obyvatele v okolí. Dále je nutno zamezit úniku ropných produktů (olejů, nafty, atd.) do terénu a zapříčinit tím kontaminaci půdy či spodních vod. Na stavbě bude též zakázáno volné spalování stavebních zbytků.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude řádně označeno. V rámci provádění stavby nedojde ke kácení dřevin ani demolicím.

#### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi objektu požární zbrojnice. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích. Dočasné



zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy** - nejsou

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, je povinen převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst.3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. § 20 zák. č. 185/2001 Sb.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb.:

<b>Kód</b>	<b>Název odpadu</b>	<b>Původ</b>
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	stavební činnost
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	stavební činnost
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	výkopové práce
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	stavební činnost
20 03	Ostatní komunální odpady	provoz zařízení

staveniště

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

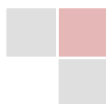
**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin**

- nejsou předmětem úprav

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Ovzduší, hluk, voda, odpady a půda – celá stavba je navržena v tradiční stavební technologii, při použití běžných mechanizačních prostředků. Práce v nočních hodinách v celém prostoru stavby se neuvažuje.

Vzhledem k charakteru záměru nepředstavuje posuzovaný záměr žádné zdroje znečišťování ovzduší. Z hlediska ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva prostřednictvím půd lze záměr označit za nulový, protože vlastní záměr nepředstavuje riziko kontaminace půd. Realizace záměru není spojena ani se změnou místní topografie a nemá vliv na stabilitu a erozi půdy. Realizace záměru nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí nedojde. Vliv lze označit za nulový.





Stavbou nedochází k ohrožení populací druhů rostlin, zvláště chráněné nebo regionálně vzácné druhy rostlin se na ploše výstavby nenacházejí. Záměr neznámá ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně vzácných druhů živočichů, včetně jejich reprodukčních prostor. Nejedná se o chráněné území Natura 2000. Záměr nevyžaduje kácení vzrostlé zeleně. Záměr nevyžaduje zvláštní infrastrukturu nebo vyvolané investice, které by mohly ovlivnit charakter krajiny, stav ekosystémů či způsob využití území.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškeré obecně platné předpisy, normy, vyhlášky a nařízení k zajištění bezpečnosti práce.

Zejména je třeba se řídit ustanoveními:

*Současné platné právní podmínky určuje*

- Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy a novely
- Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcí předpisy)
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění
- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce

*K dalším základním předpisům patří*

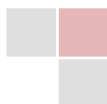
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. - Bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. - Umístění bezpečnostních značek
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti

Při provádění stavebních prací nutno respektovat vyhlášku č. 137/1998 Sb. ve znění vyhlášky č. 502/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.

Je doporučeno respektovat a uplatňovat všechny platné související ČSN a EN.

*Všeobecné požadavky pro zajištění BOZP*

- zákaz používání alkoholu
- používání osobních ochranných pomůcek
- pořádek na staveništi
- osvětlení, ohrazení, označení a zabezpečení staveniště, strojů a zařízení
- zákaz vstupu nepovolaných osob na staveniště, zejména



- dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- pravidelná školení
- respektování Zákoníku práce

#### *Způsob omezení rizikových vlivů*

- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování podmínek BOZP
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelná školení všech pracovníků z hlediska BOZP

### **Obecné zásady bezpečnosti práce**

Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolení. Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí jednotliví dodavatelé. V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího nebo na jiném snadno dostupném, ale kontrolovaném místě lékárníčka, která musí být kontrolována, doplňována a léky před projitím záruční lhůty vyměňovány. Těžší úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním středisku. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchranné službě.

#### *Základní povinnosti dodavatele stavebních prací*

Dodavatel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až opuštění pracoviště. Dodavatel stavebních prací je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště) osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro osoby z provádění stavebních prací vyplývá.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

- není předmětem

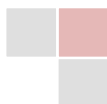
#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

- není předmětem

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby-provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Je požadováno, aby nejpozději při předání staveniště byl investorovi předán ze strany zhotovitele harmonogram postupu prací. Povinností zhotovitele je průběžně aktualizovat harmonogram postupu výstavby.

Zhotovitel bude dbát na to, aby zatěžování okolního prostředí a budov negativními vlivy bylo minimalizováno (hluk, prach apod.). Okolní objekty a zelené plochy budou respektovány. Vhodné postupy a technická opatření zvolí zhotovitel stavby s ohledem na aktuální situaci při provádění. Při realizaci stavby budou dodržovány platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, protipožární opatření, hygienické předpisy, technologické předpisy a příslušné ČSN/EN.



#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Navržené stavby i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

- vybudování zařízení staveniště
- provedení vyklizení objektu
- provedení bouracích prací a zajištění
- provedení zděných nosných konstrukcí
- vyzdívky příček a nenosných prvků
- osazení nových vnitřních výplní otvorů
- provedení elektrorozvodů
- provedení nových rozvodů zdravotních instalací
- provedení nových rozvodů vytápění
- provedení vzduchotechniky
- povrchové úpravy stěn a stropů
- povrchové úpravy podlah, osazení vnitřních výplní otvorů
- odstranění prvků zařízení staveniště

Stavba bude provedena jako celek a dílčí termíny výstavby nejsou stanoveny. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací vychází z průběhu legislativního procesu, výstavba bude zahájena po nabytí právní moci stavebního povolení.

Stavba bude zakončena do dvou let od započetí prací.

#### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

- není předmětem

